



UP
NORTE

The image features a central logo consisting of the letters 'UP' in a large, bold, blue sans-serif font. Below the 'UP' is a solid green horizontal bar, followed by the word 'NORTE' in a smaller, green, all-caps sans-serif font. The background is a light, multi-colored gradient with soft, abstract shapes. On the left side, there are vertical bars in green, blue, and orange. On the right side, there are vertical bars in blue and green. At the bottom right, there is a small pink horizontal bar.

FACHADA FRONTAL

UP
NORTE





A 1,2km da Estação Engenho de Dentro

Estação Engenho de Dentro





DÊ UM UP
NA VIDA
DA SUA
FAMÍLIA.

FACHADA



Quantidade de Blocos:

03

Nº de Unidades:

420

Nº de Pavimentos:

Térreo + G1 + G2 + PUC + 13 pavimentos tipo +
1 pavimento cobertura duplex + telhado

Nº de Vagas:

1 vaga por unidade. (Exceto unidades Cobertura
de 3 quartos que possuem vaga dupla)
1 vaga para carga e descarga

Unidades Tipo:

2 Quartos - 57m²
260 unidades

3 Quartos - 70
130 unidades

Unidades Cobertura:

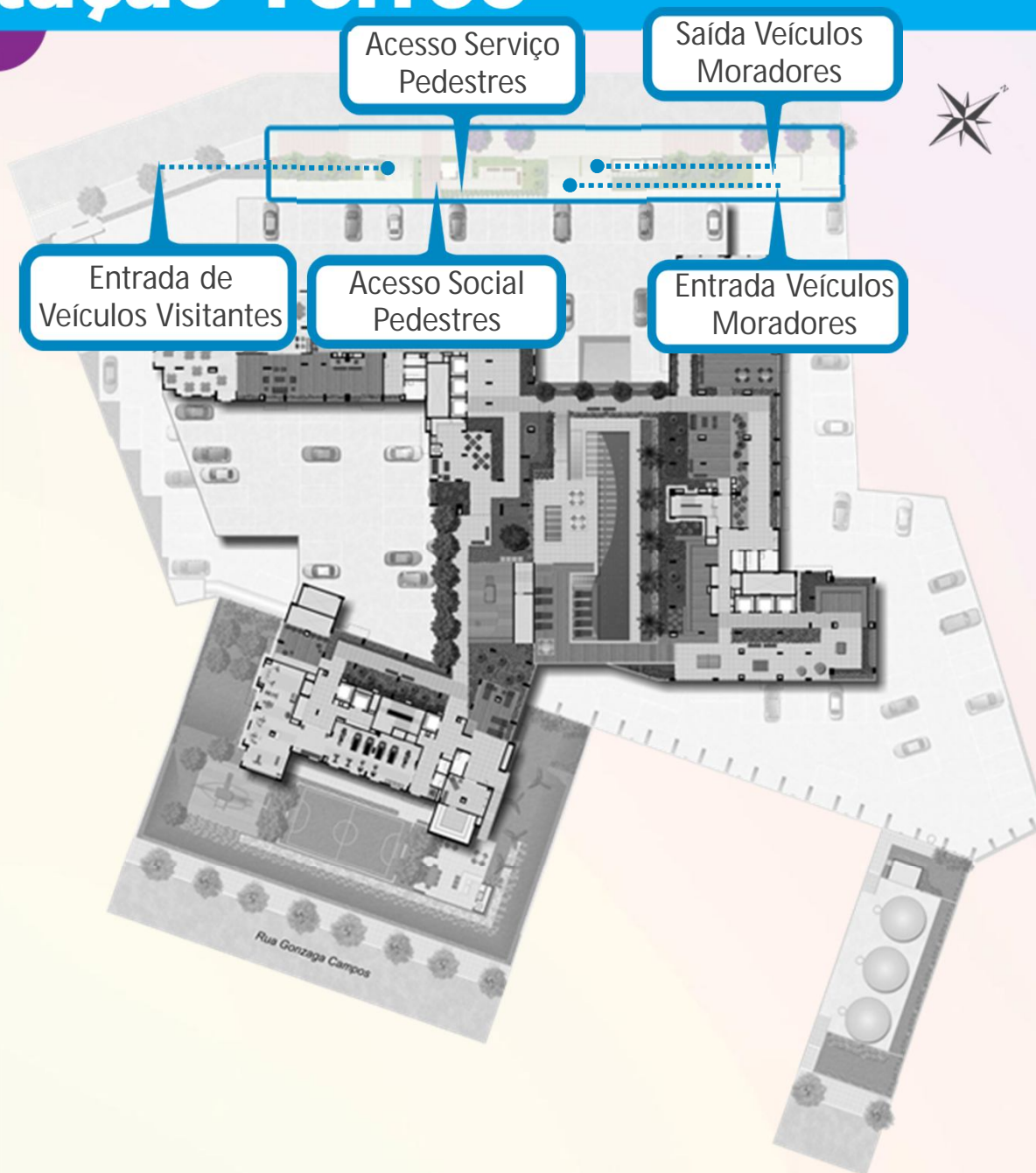
2 Quartos - 113 m²
(74m² área fechada + 39m² de
varanda/terraço)
20 unidades

3 Quartos - 143 m²
(86m² área fechada +57 de
varanda/terraço)
10 unidades

Implantação Geral



Implantação Térreo



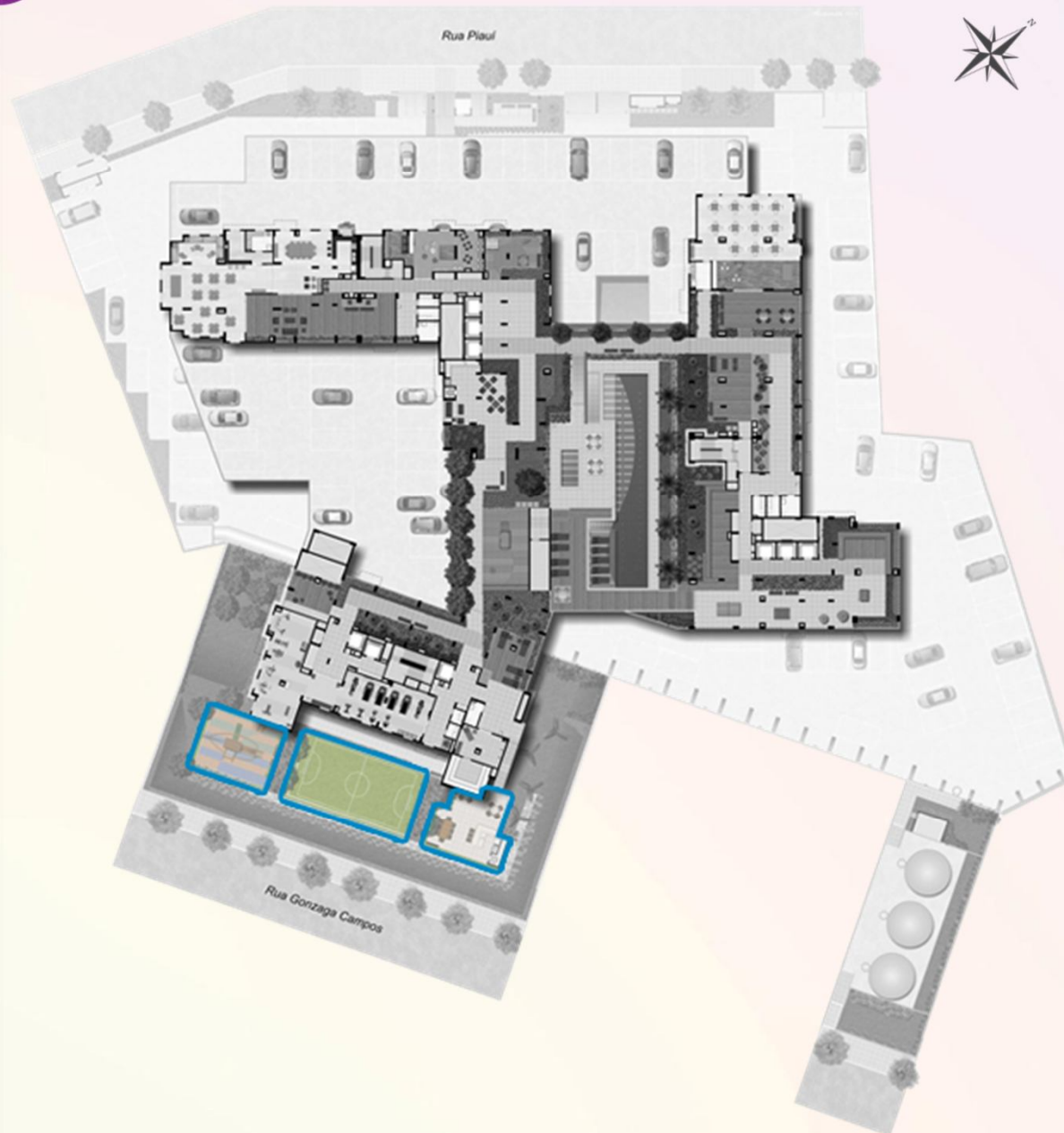


DIVERSÃO GARANTIDA
Infraestrutura completa,
área de lazer para toda a família.

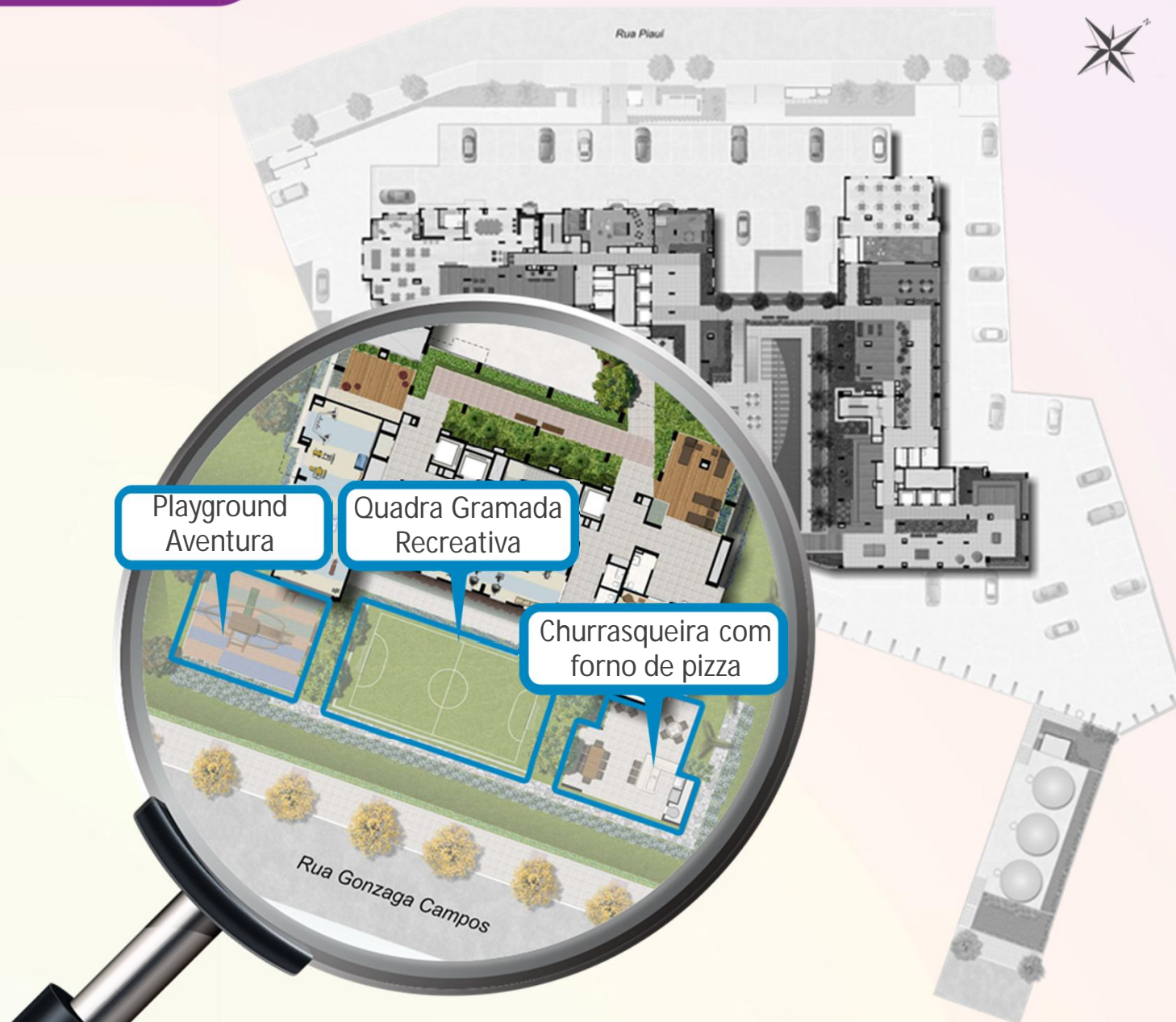
PUC



Implantação Lazer - G2



Implantação Lazer - G2



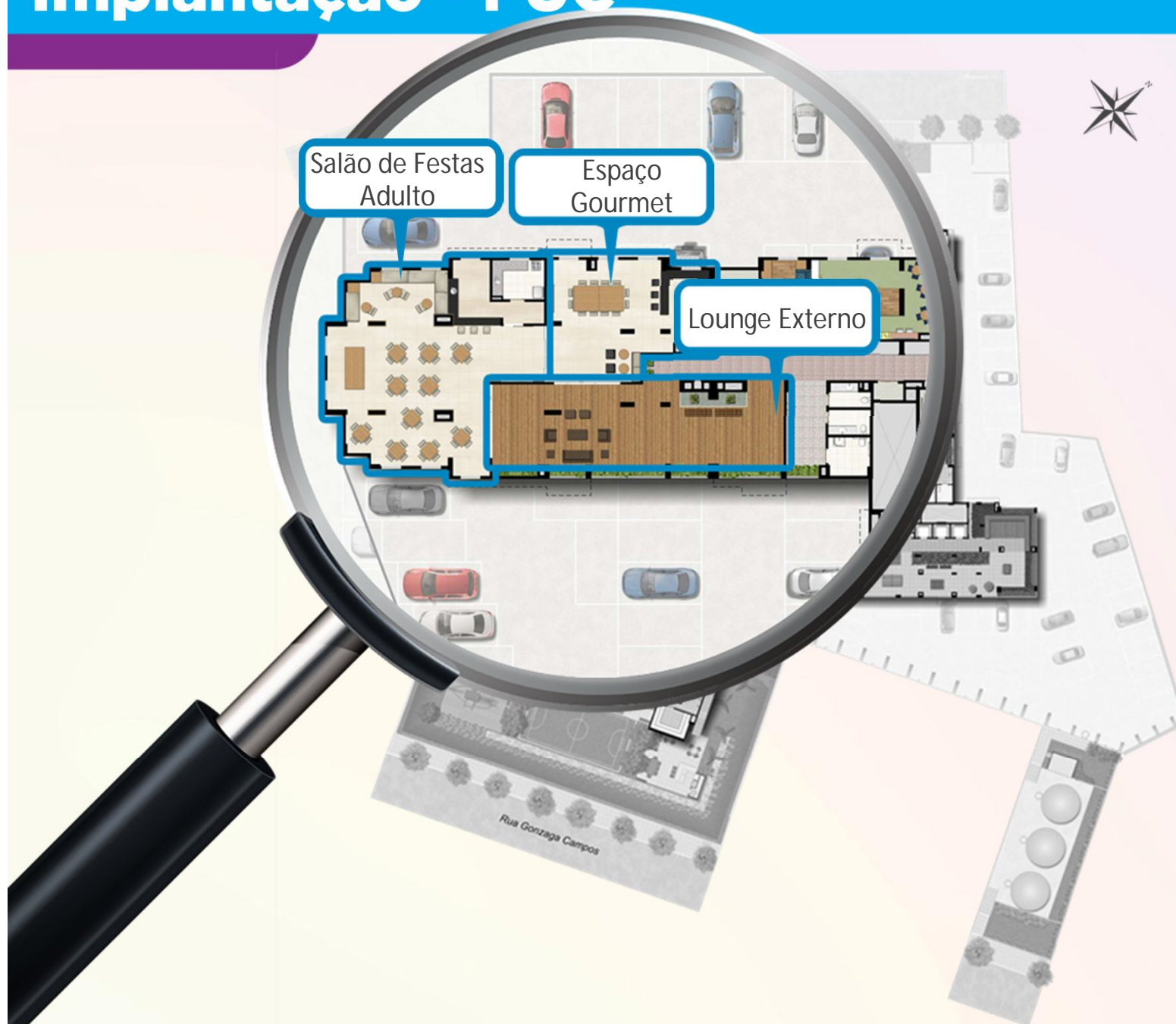


PLAYGROUND AVENTURA



**CHURRASQUEIRA
COM FORNO DE PIZZA**

Implantação - PUC



SALÃO DE FESTAS ADULTO



ESPAÇO GOURMET



Implantação - PUC





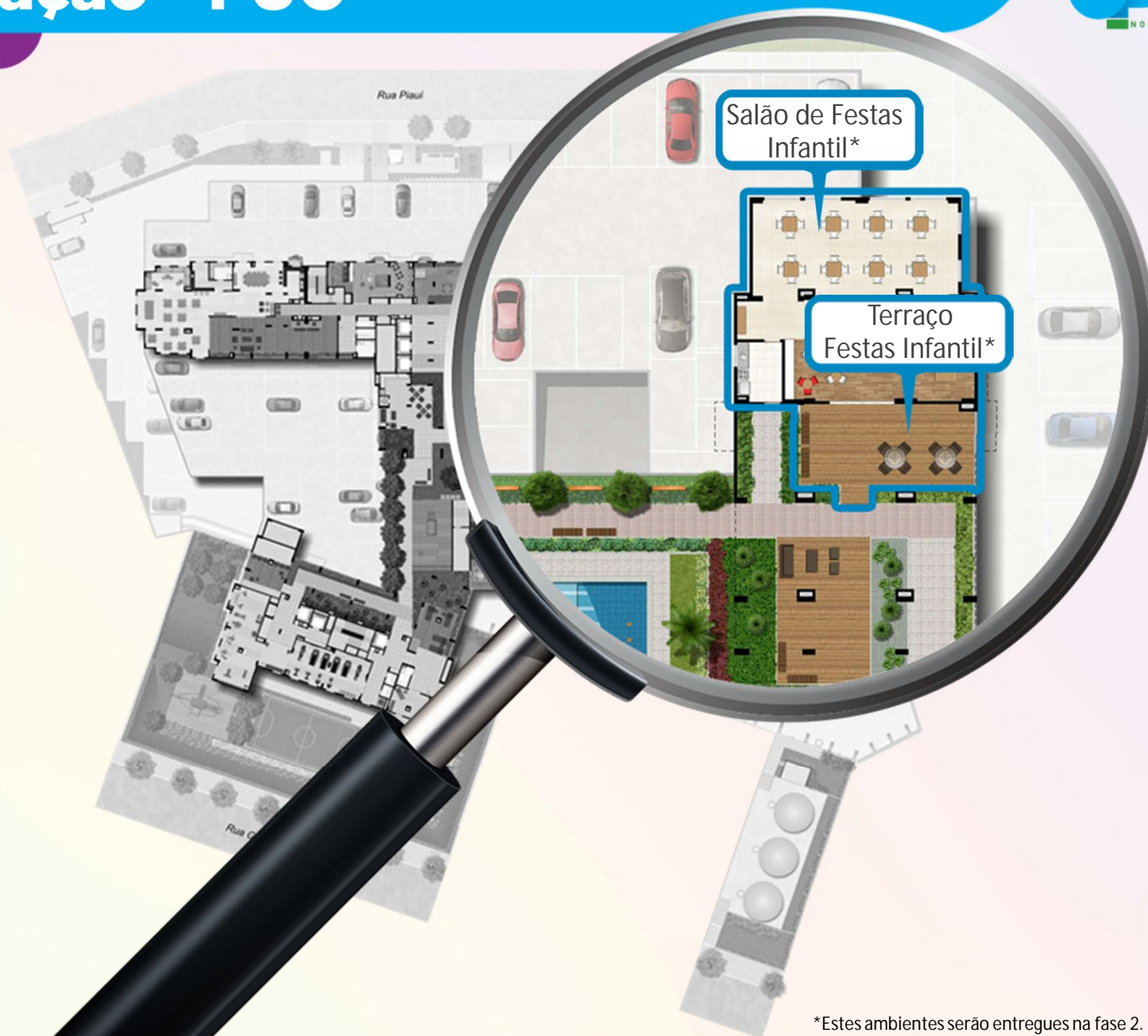
BRINQUEDOTECA





PLAYGROUND BABY

Implantação - PUC

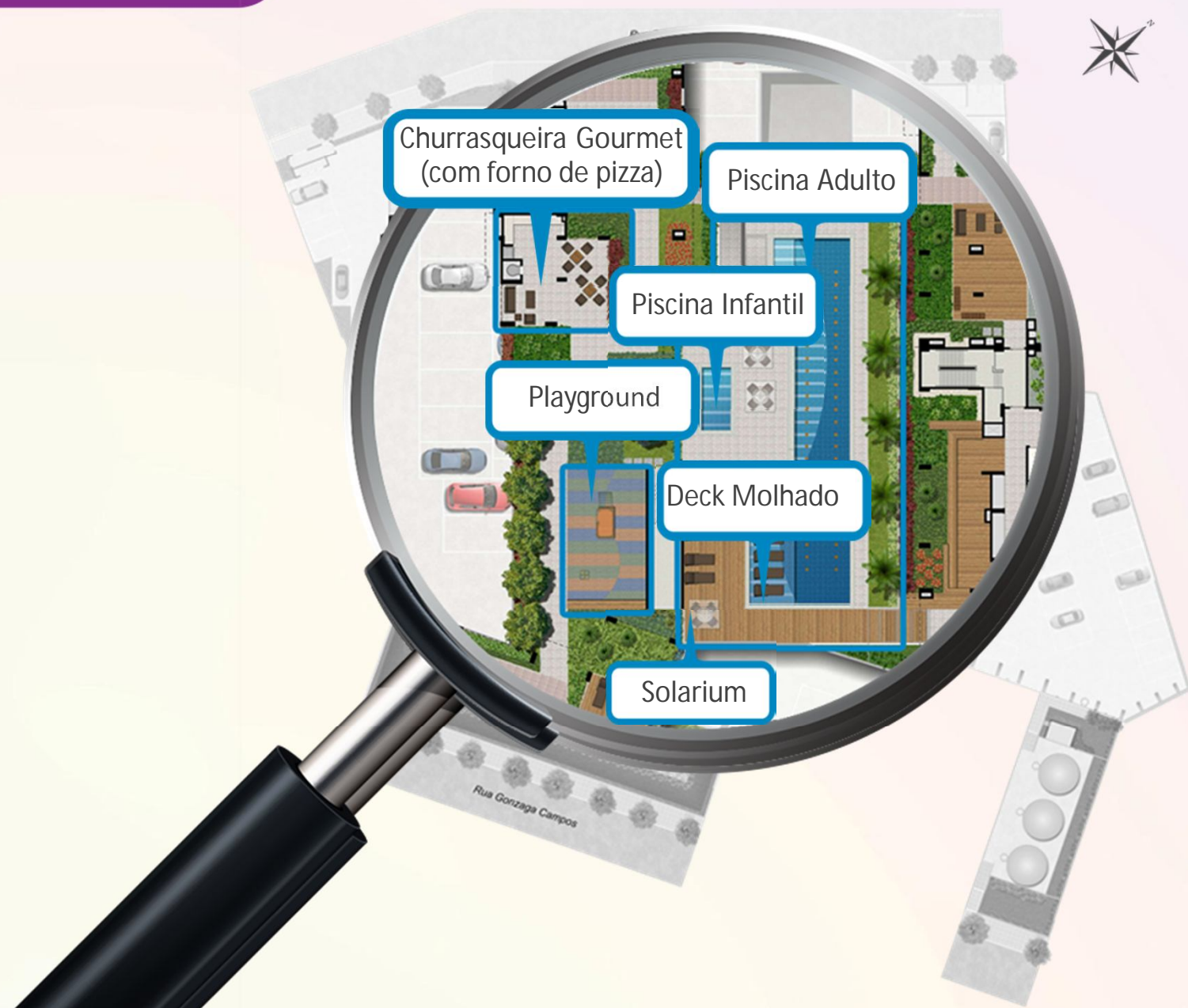


*Estes ambientes serão entregues na fase 2.



SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Implantação - PUC





PLAYGROUND

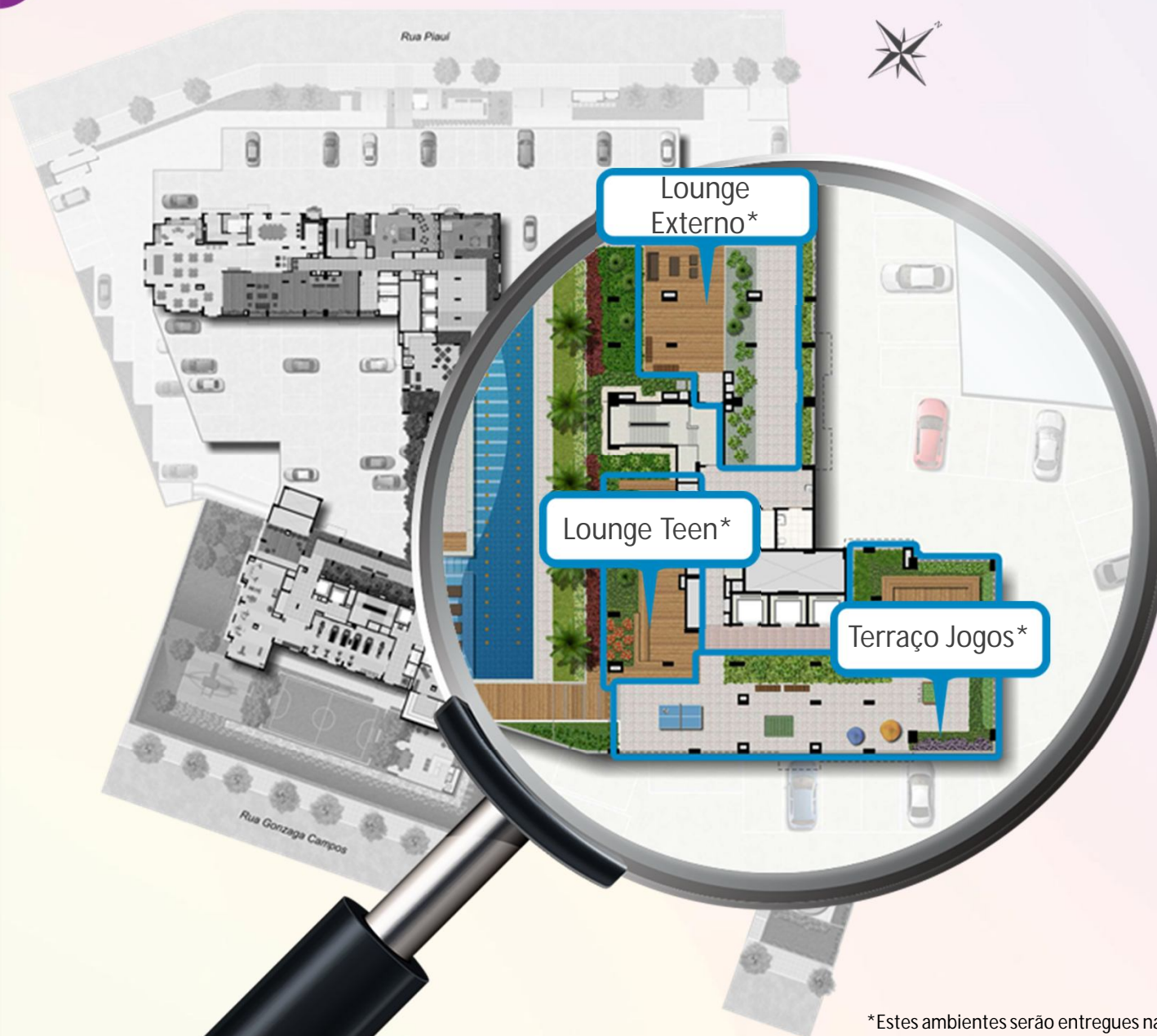
CHURRASQUEIRA GOURMET (COM FORNO DE PIZZA)





PISCINAS

Implantação - PUC

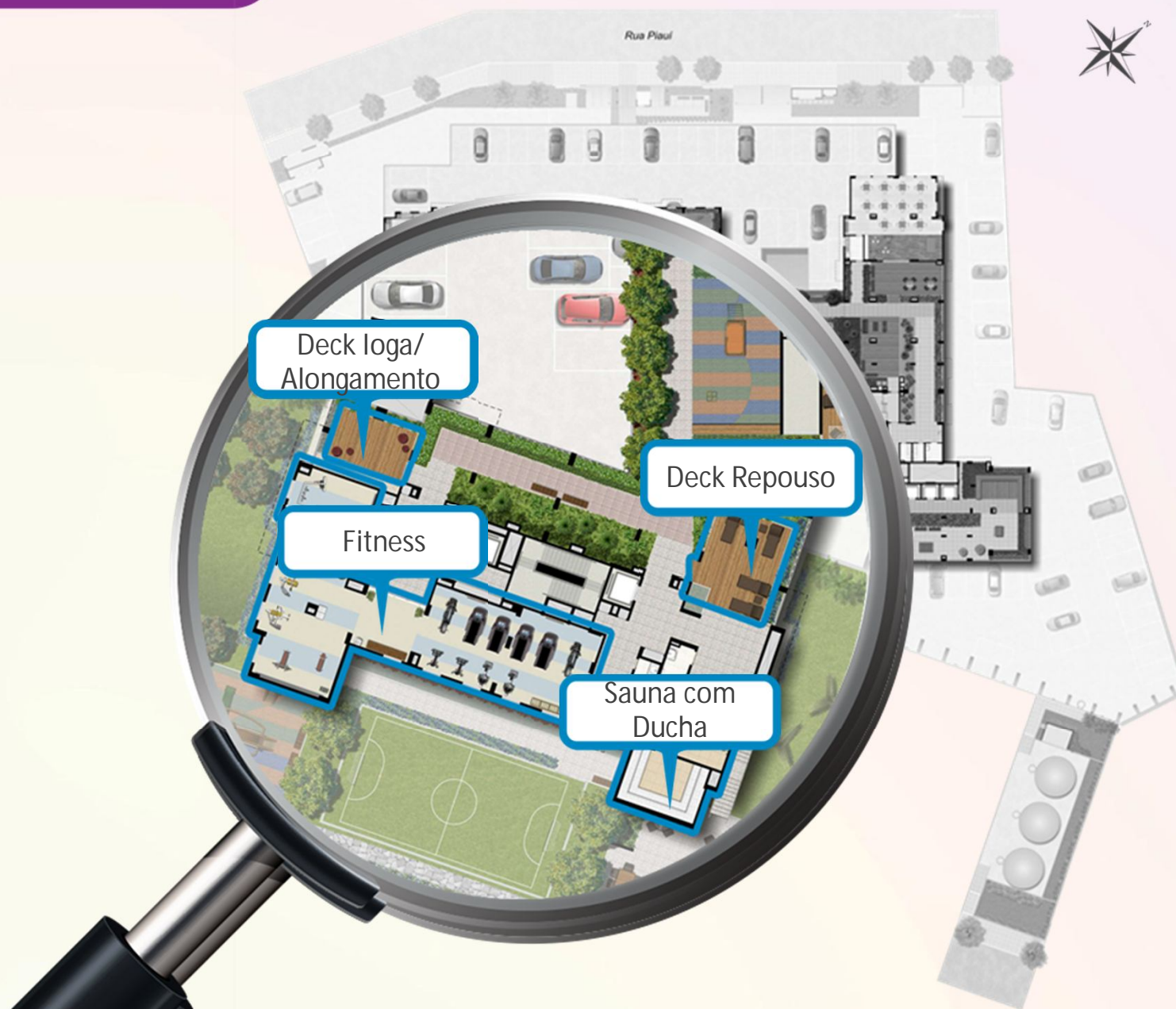


*Estes ambientes serão entregues na fase 2.



TERRAÇO JOGOS

Implantação - PUC





FITNESS



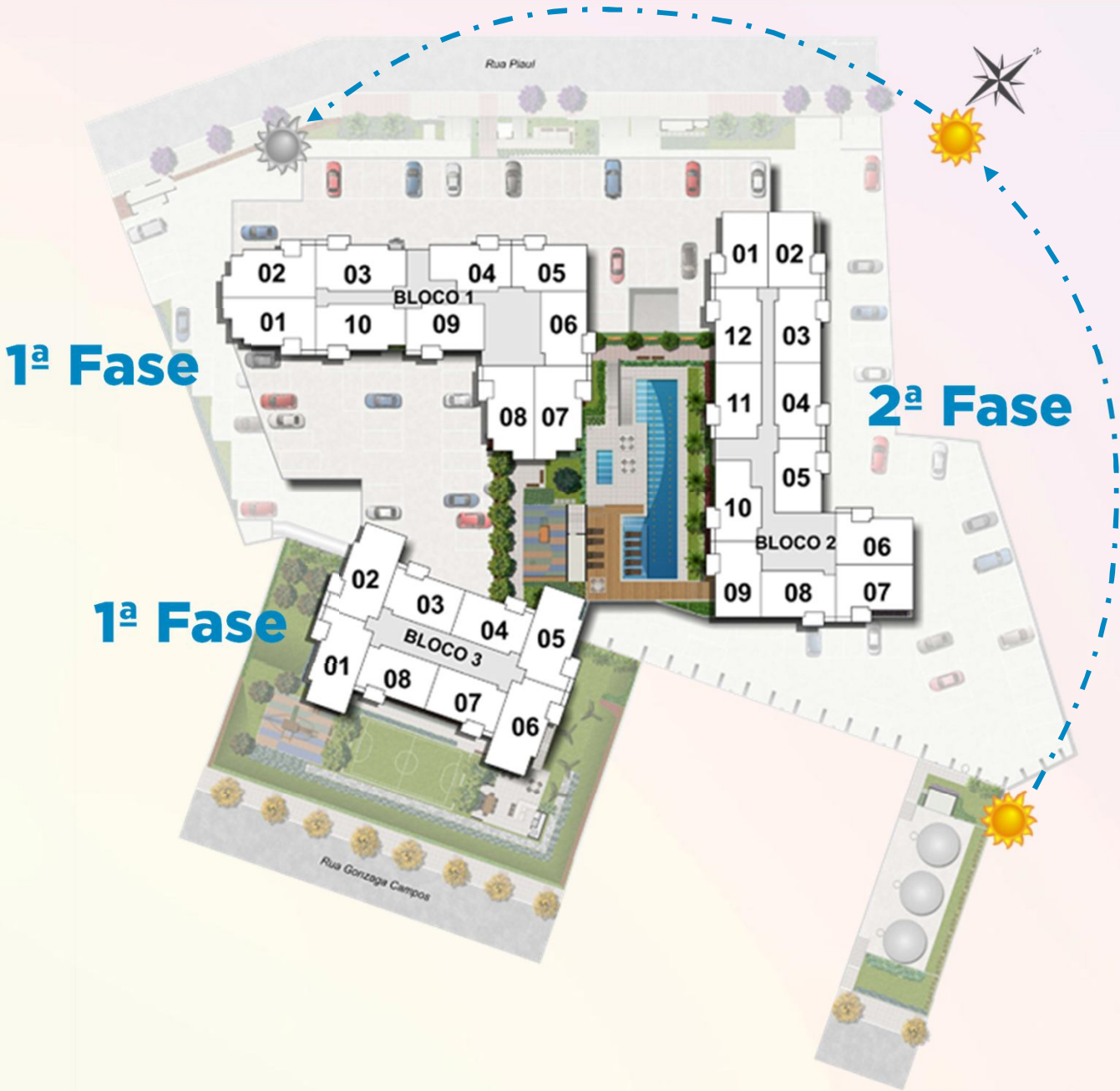
FITNESS



2 e 3
Quartos
com Suíte
57m² a 70m²

MAIS ESPAÇO
PRA VOCÊ





Planta 2 Quartos - 1 Suíte - 57m²

Blocos 1, 2 e 3



Alteração sala e colu 06 do bloco 1 e colu 03 do bloco 2

* Se o imóvel não estiver no estado de conservação, o valor de venda é de R\$ 1.100,00. O valor de venda é de R\$ 1.100,00. O valor de venda é de R\$ 1.100,00.



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

BLOCOS 1, 2 E 3

1º ao 13º Pavimento

BLOCO 1

Colunas 05, 06 e 09

Área Privativa

Coluna 05 - 57,29m²
Coluna 06 - 57,43m²
Coluna 09 - 58,14m²

BLOCO 2

Colunas 03, 04, 05, 08, 09, 11 e 12

Área Privativa

Coluna 03 - 57,14m²
Coluna 04 - 57,54m²
Coluna 05 - 58,10m²
Coluna 08 - 57,43m²
Coluna 09 - 57,29m²
Coluna 11 - 57,56m²
Coluna 12 - 57,14m²

BLOCO 3

Colunas 03, 04, 07 e 08

Área Privativa

Colunas 03 e 04 - 57,22m²
Colunas 07 e 08 - 57,19m²





OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

BLOCO 1

1º ao 13º Pavimento

Colunas 01, 02, 07 e 08

Área Privativa
Colunas 01 e 02 - 69,62m²
Coluna 07 - 69,63m²
Coluna 08 - 69,77m²



Cobertura - 2 Suítes - 115m² | Pvto. Inf.

Blocos 1, 2 e 3



* Esta janela não existe nos aptos 1406 e 1408 do bloco 1, nos aptos 1403, 1404, 1405, 1408, 1411 e 1412 do bloco 2 e nos aptos 1403, 1404, 1407 e 1408 do bloco 3



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

BLOCOS 1, 2 E 3

Cobertura Pavto Inferior

BLOCO 1

Apartamentos 1405, 1406 e 1409

Área Privativa Apto 1405
Pavimento Inferior - 57,29m²
Total - 115,48m²

Área Privativa Apto 1406
Pavimento Inferior - 57,43 m²
Total - 115,67m²

Área Privativa Apto 1409
Pavimento Inferior - 58,14m²
Total - 117,30m²

BLOCO 2

Apartamentos 1403, 1404, 1405, 1408, 1409, 1411 e 1412

Área Privativa Aptos 1403 e 1412
Pavimento Inferior - 57,14m²
Total - 118,47m²

Área Privativa Apto 1404
Pavimento Inferior - 57,54m²
Total - 114,64m²

Área Privativa Apto 1405
Pavimento Inferior - 58,10m²
Total - 115,91m²

Área Privativa Apto 1408
Pavimento Inferior - 57,43m²
Total - 119,76m²

Área Privativa Apto 1409
Pavimento Inferior - 57,29m²
Total - 115,39m²

Área Privativa Apto 1411
Pavimento Inferior - 57,56m²
Total - 114,63m²

BLOCO 3

Apartamentos 1403, 1404, 1407 e 1408

Área Privativa Aptos 1403 e 1404
Pavimento Inferior - 57,22m²
Total - 113,91m²

Área Privativa Aptos 1407 e 1408
Pavimento Inferior - 57,19m²
Total - 115,25m²





BLOCO 1
 Cobertura Pavto Superior
 Apartamento 1405
 Área Privativa
 Pavimento Superior - 58,19m²
 Total - 115,48m²



Cobertura - 3 Quartos - 1 Suíte - 139m² | Ppto. Inf.



Bloco 1



Alteração para o apto 1408



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

BLOCO 1

- Cobertura Pavto Inferior
- Apartamentos 1401, 1402, 1407 e 1408
- Área Privativa Aptos 1401 e 1402
Pavimento Inferior - 69,62m²
Total - 139,15m²
- Área Privativa Apto 1407
Pavimento Inferior - 69,63m²
Total - 139,22m²
- Área Privativa Apto 1408
Pavimento Inferior - 69,77m²
Total - 139,53m²



Cobertura - 2 Suítes - 139m² | Pvlo. Sup.

Bloco 1



Alteração para o apto 1408

BLOCO 1

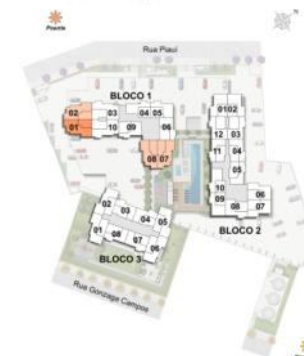
Cobertura Pavto Superior

Apartamentos 1401, 1402, 1407 e 1408

Área Privativa Aptos 1401 e 1402
Pavimento Superior - 69,53m²
Total - 139,15m²

Área Privativa Apto 1407
Pavimento Superior - 69,59m²
Total - 139,22m²

Área Privativa Apto 1408
Pavimento Superior - 69,76m²
Total - 139,53m²





SUÍTE

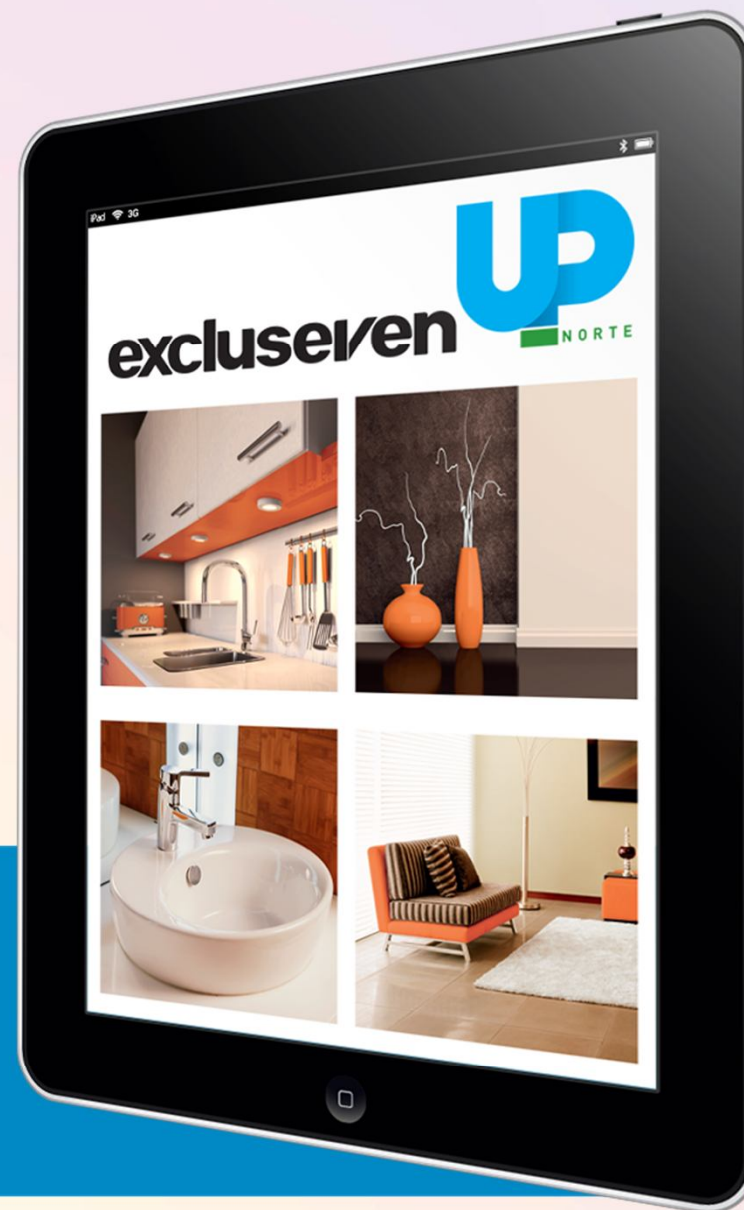
ARQUITECTURA

SALA AMPLIADA

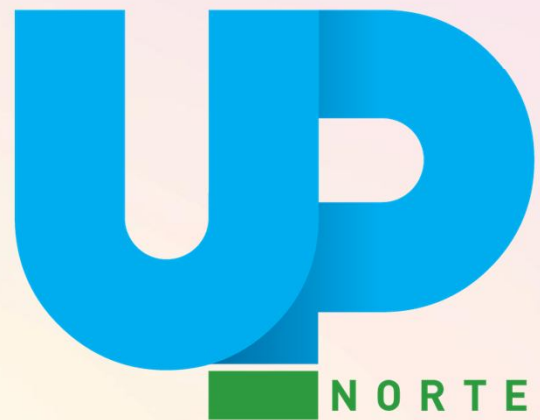


Excluseven é um serviço criado para você transformar seu apartamento em um projeto único, o mais perfeito para a sua família. é por isso que no UP Norte a disposição de cada unidade pode ser modificada de acordo com o seu estilo de vida. E a personalização do apartamento não para por aí. Porque depois de deixar o espaço com o seu perfil, é hora de dar o seu toque final ao ambiente.

Para isso, você vai ter à sua disposição muitas opções de acabamentos, como diferentes tipos de porcelanato, bancadas, metais e cubas. e durante o processo de customização, você ainda conta com um arquiteto qualificado que vai dar todas as dicas que você precisa para ter o apartamento dos seus sonhos.



NA HORA DE PENSAR NO
APARTAMENTO PERFEITO
PARA SUA VIDA, CHEGAMOS
À SEGUINTE CONCLUSÃO:
CHAMAR VOCÊ PARA
PENSAR JUNTO.



DIFERENCIAIS



DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- 70% VAGAS do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;



DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- 70% VAGAS do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;

DIFERENCIAIS EMPREENHIMENTO



- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- 70% VAGAS do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;
- As unids. têm previsão para AR CONDICIONADO multisplit na sala e quartos;

DIFERENCIAIS EMPREENHIMENTO

excluser/en

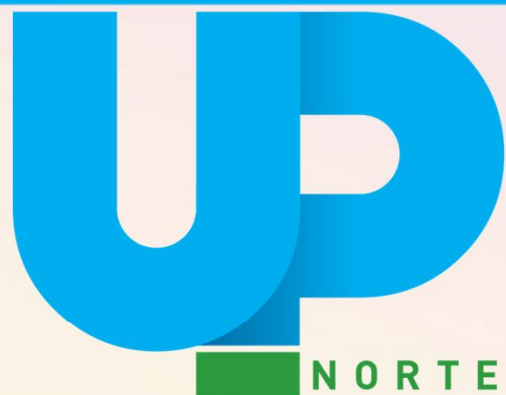


- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- 70% VAGAS do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;
- As unids. têm previsão para AR CONDICIONADO multisplit na sala e quartos;
- FLEXIBILIZAÇÃO de plantas e opcionais de acabamento



DIFERENCIAIS EMPREENHIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- 70% VAGAS do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;
- As unids. têm previsão para AR CONDICIONADO multisplit na sala e quartos;
- FLEXIBILIZAÇÃO de plantas e opcionais de acabamento
- CERTIFICAÇÃO Internacional de construção sustentável - AQUA-HQE.



BOAS VENDAS!!!



Memorial de incorporação prenotado sob o nº 479312 perante o 1º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis na forma da Lei nº 4.591/64. Perspectivas ilustrativas: alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e esta área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes deste material. As fotos são meramente ilustrativas. Plantas: Algumas alterações de planta poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento pelo sistema denominado Excluseven, que faz parte do contrato de compra e venda da unidade. A representação da vegetação é meramente ilustrativa, podendo sofrer alterações de dimensão e espécies. As espécies serão entregues em estágio inicial de crescimento. Arquiteto Responsável: Marcos Moraes de Sa – CAU: A11503-7. Arquiteto responsável pela execução da obra: Marcelo Duarte Marques Moreira - CAU A97219-3. Material produzido em outubro de 2015.