



UP  
NORTE

The image features a stylized logo for 'UP NORTE'. The letters 'UP' are rendered in a large, bold, blue font. Below the 'UP' is a solid green rectangular block, followed by the word 'NORTE' in a smaller, green, sans-serif font. The background is a light, abstract gradient with soft, overlapping shapes in shades of yellow, pink, and white. Decorative elements include a vertical green bar on the left, a blue bar on the right, and an orange bar at the top left. A pink bar is also visible at the bottom right.

# FACHADA FRONTAL

**UP**  
NORTE







LERROY  
MERLIN

NORTE  
SHOPPING

AV. DOM HELDER CÂMARA

RUA PIAUÍ





DÊ UM UP  
NA VIDA  
DA SUA  
FAMÍLIA.

**FACHADA**



## Quantidade de Blocos:

03

## Nº de Unidades:

420

## Nº de Pavimentos:

Térreo + G1 + G2 + PUC + 13 pavimentos tipo +  
1 pavimento cobertura duplex + telhado

## Nº de Vagas:

1 vaga por unidade. (Exceto unidades Cobertura  
de 3 quartos que possuem vaga dupla)  
1 vaga para carga e descarga

## Unidades Tipo:

**2 Quartos** - 57m<sup>2</sup>  
260 unidades

**3 Quartos** - 70  
130 unidades

## Unidades Cobertura:

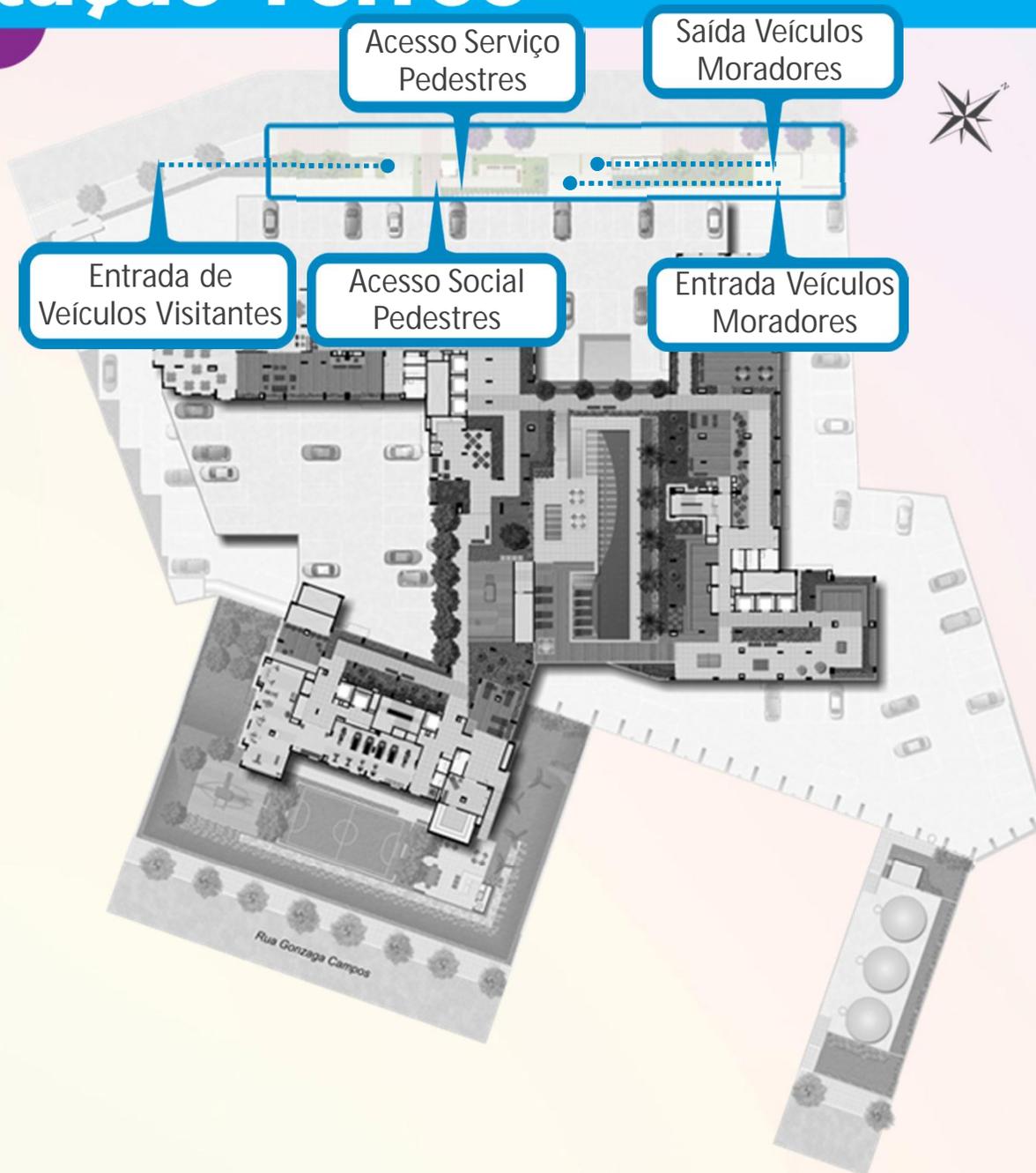
**2 Quartos** - 113 m<sup>2</sup>  
(74m<sup>2</sup> área fechada + 39m<sup>2</sup> de  
varanda/terraço)  
20 unidades

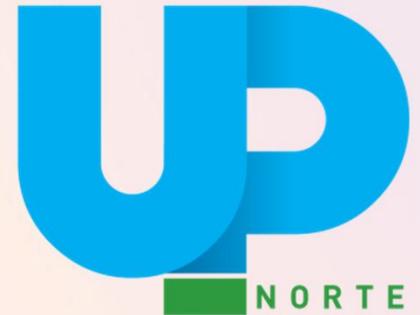
**3 Quartos** - 143 m<sup>2</sup>  
(86m<sup>2</sup> área fechada + 57 de  
varanda/terraço)  
10 unidades

# Implantação Geral



# Implantação Térreo



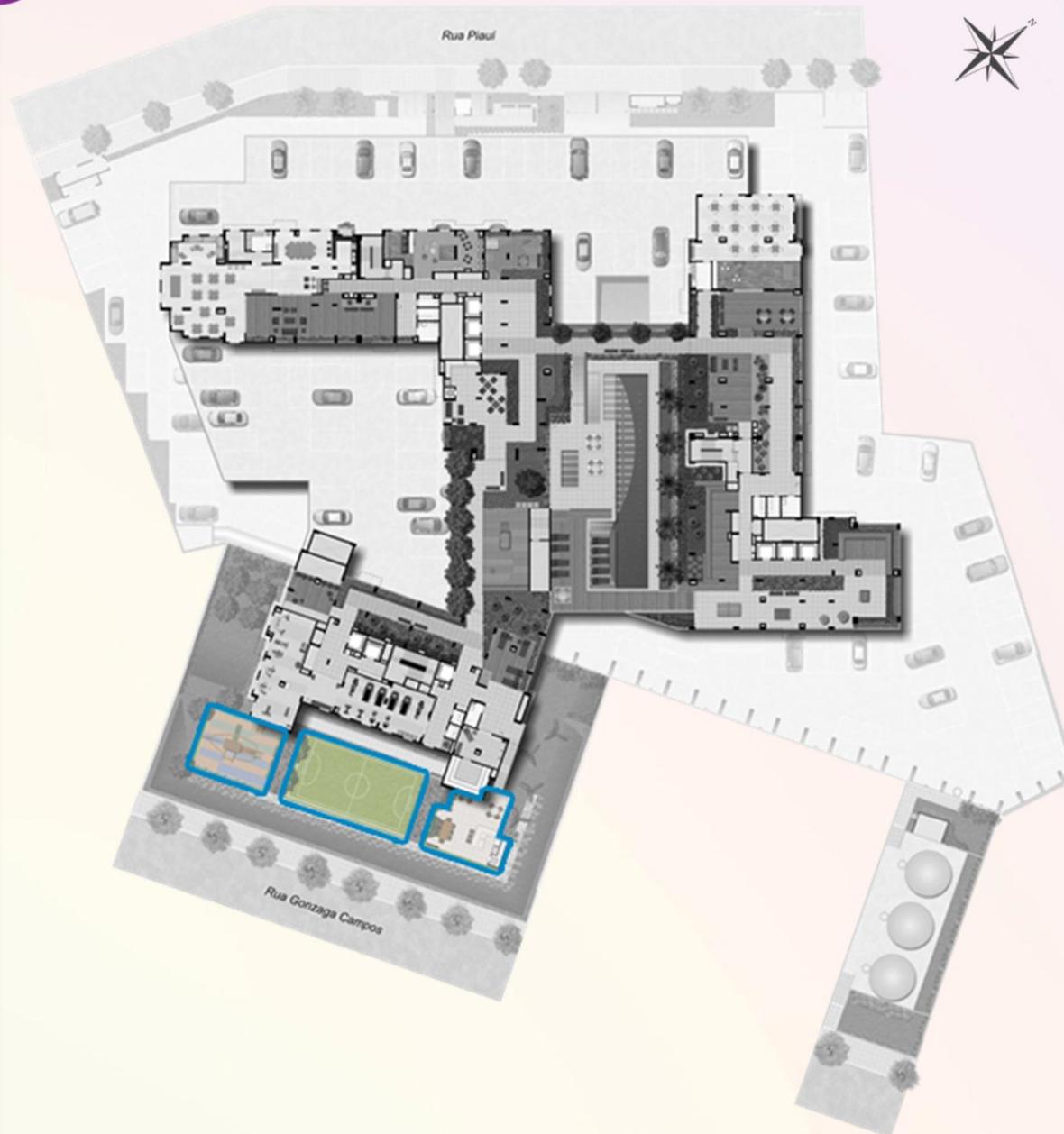


**DIVERSÃO GARANTIDA**  
Infraestrutura completa,  
área de lazer para toda a família.

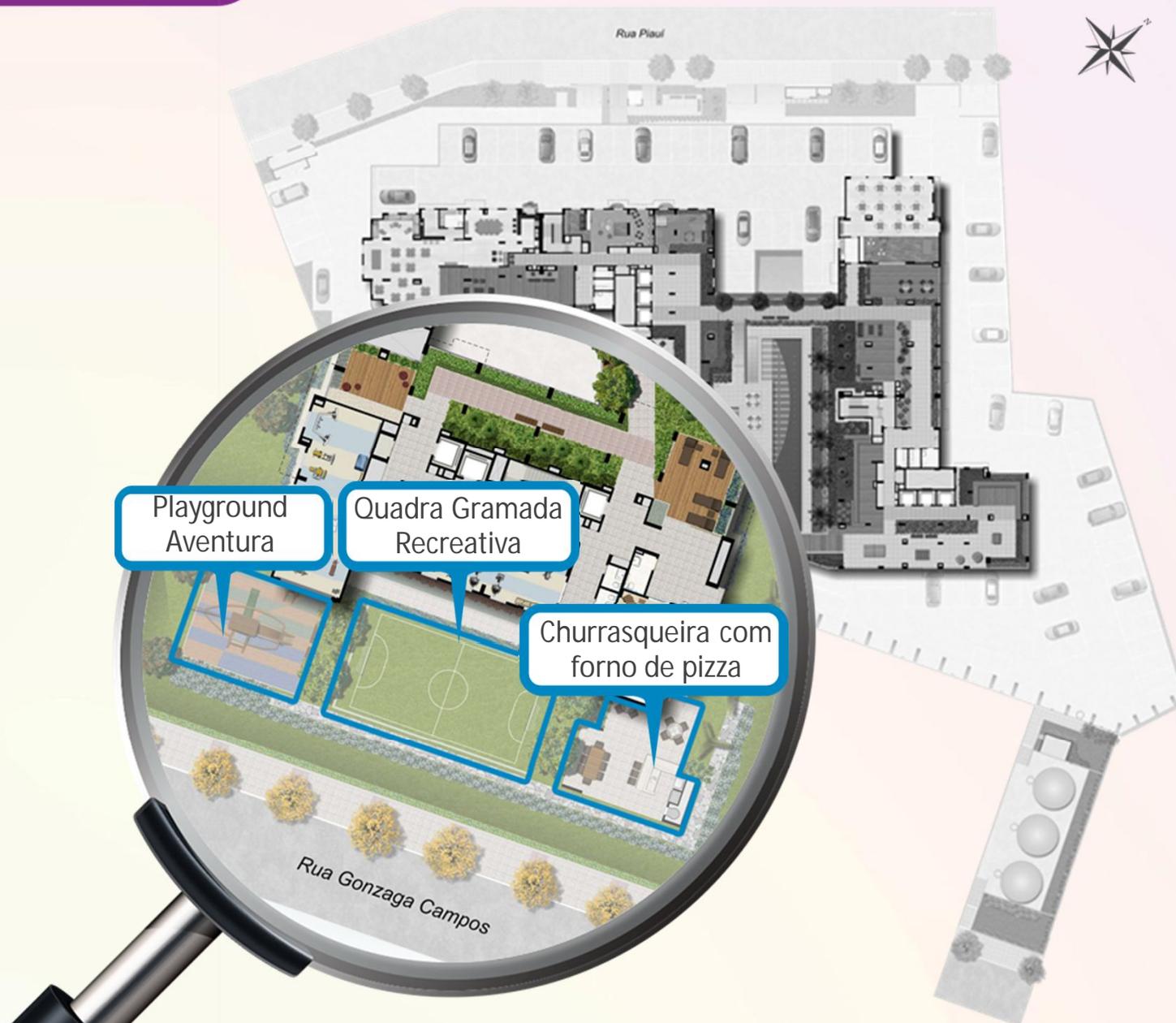
PUC



# Implantação Lazer - G2



# Implantação Lazer - G2



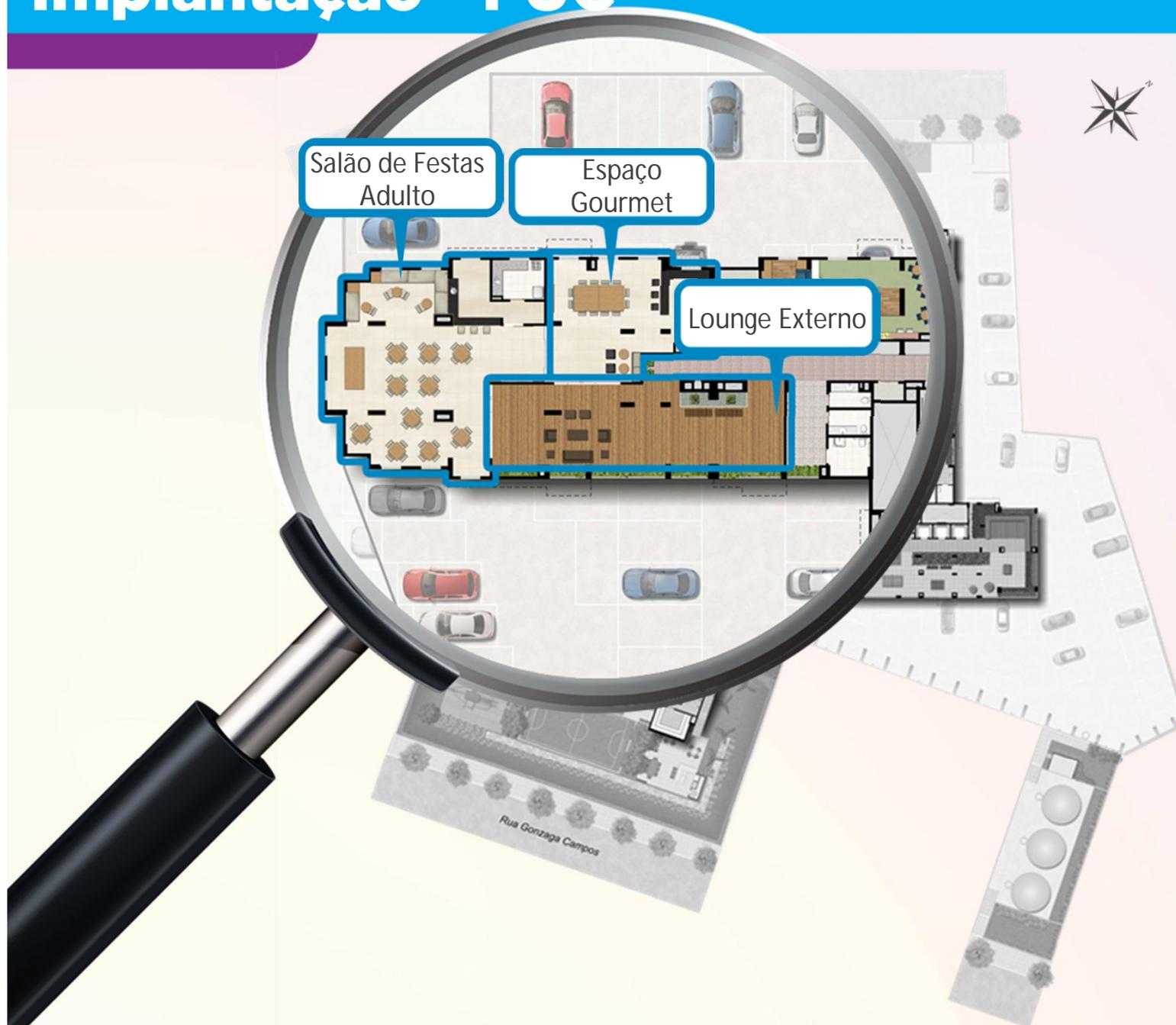


## PLAYGROUND AVENTURA



**CHURRASQUEIRA  
COM FORNO DE PIZZA**

# Implantação - PUC



# SALÃO DE FESTAS ADULTO



# ESPAÇO GOURMET



# Implantação - PUC





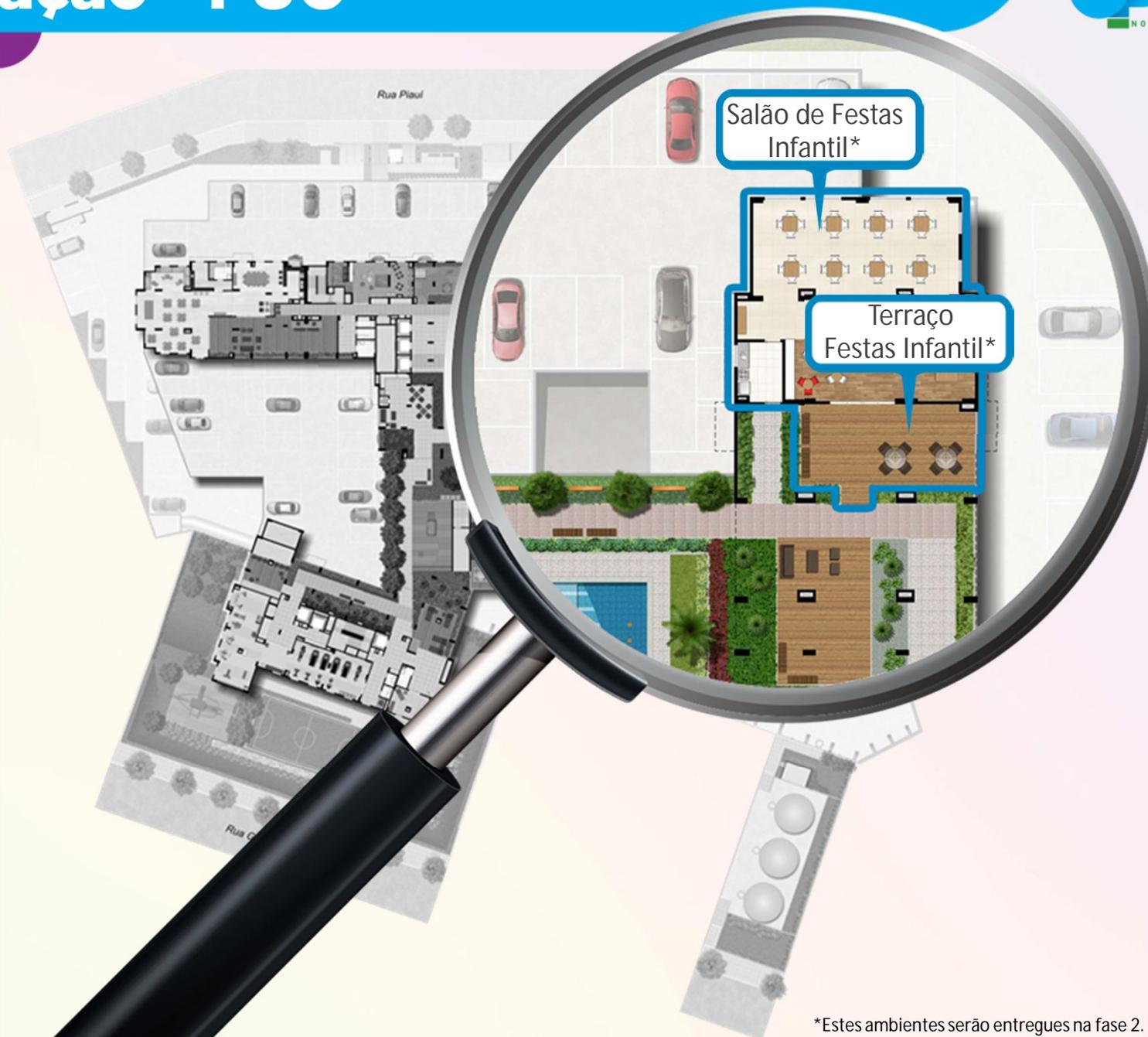
**BRINQUEDOTECA**





**PLAYGROUND BABY**

# Implantação - PUC

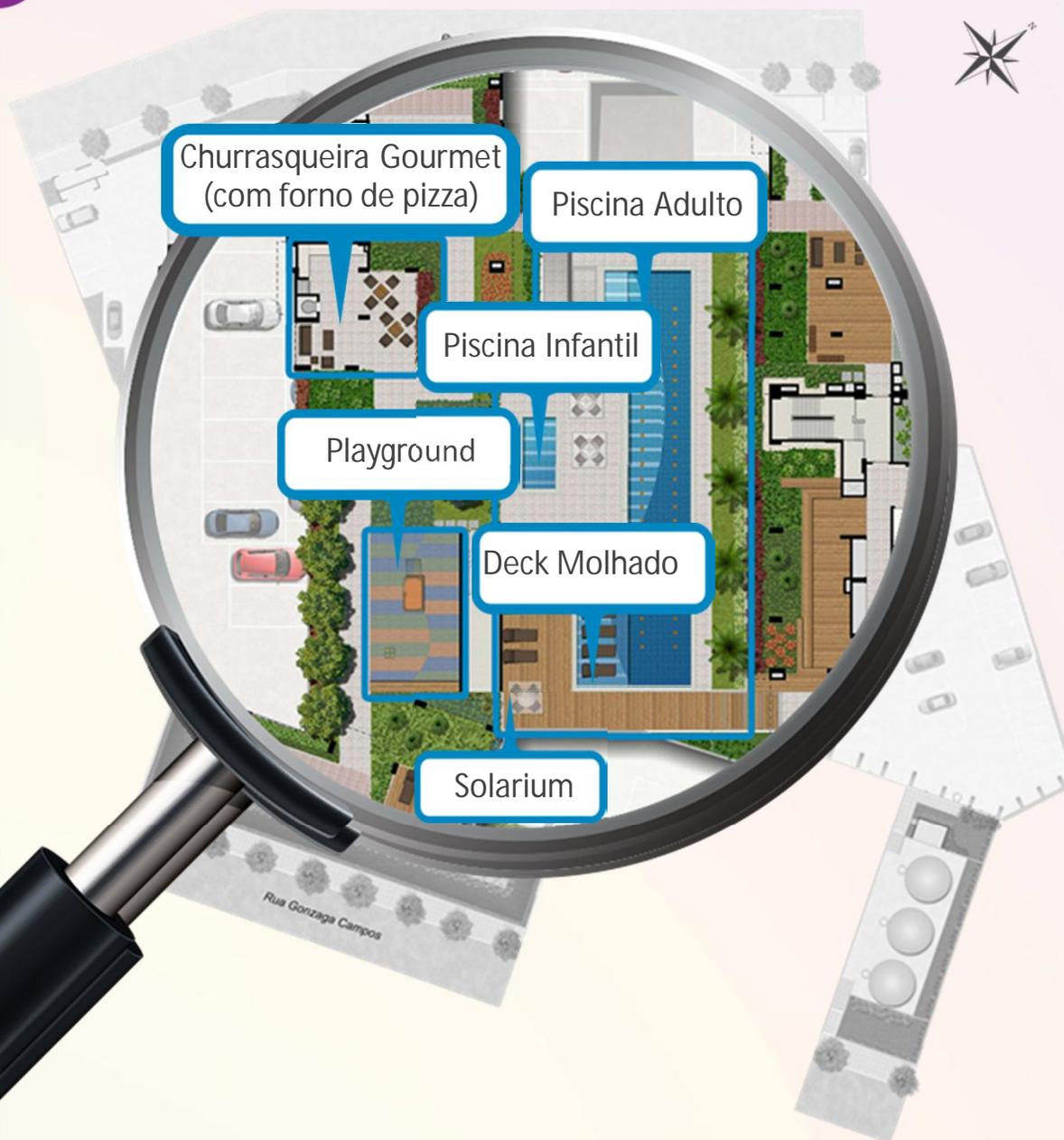


\*Estes ambientes serão entregues na fase 2.



# SALÃO DE FESTAS INFANTIL

# Implantação - PUC





**PLAYGROUND**

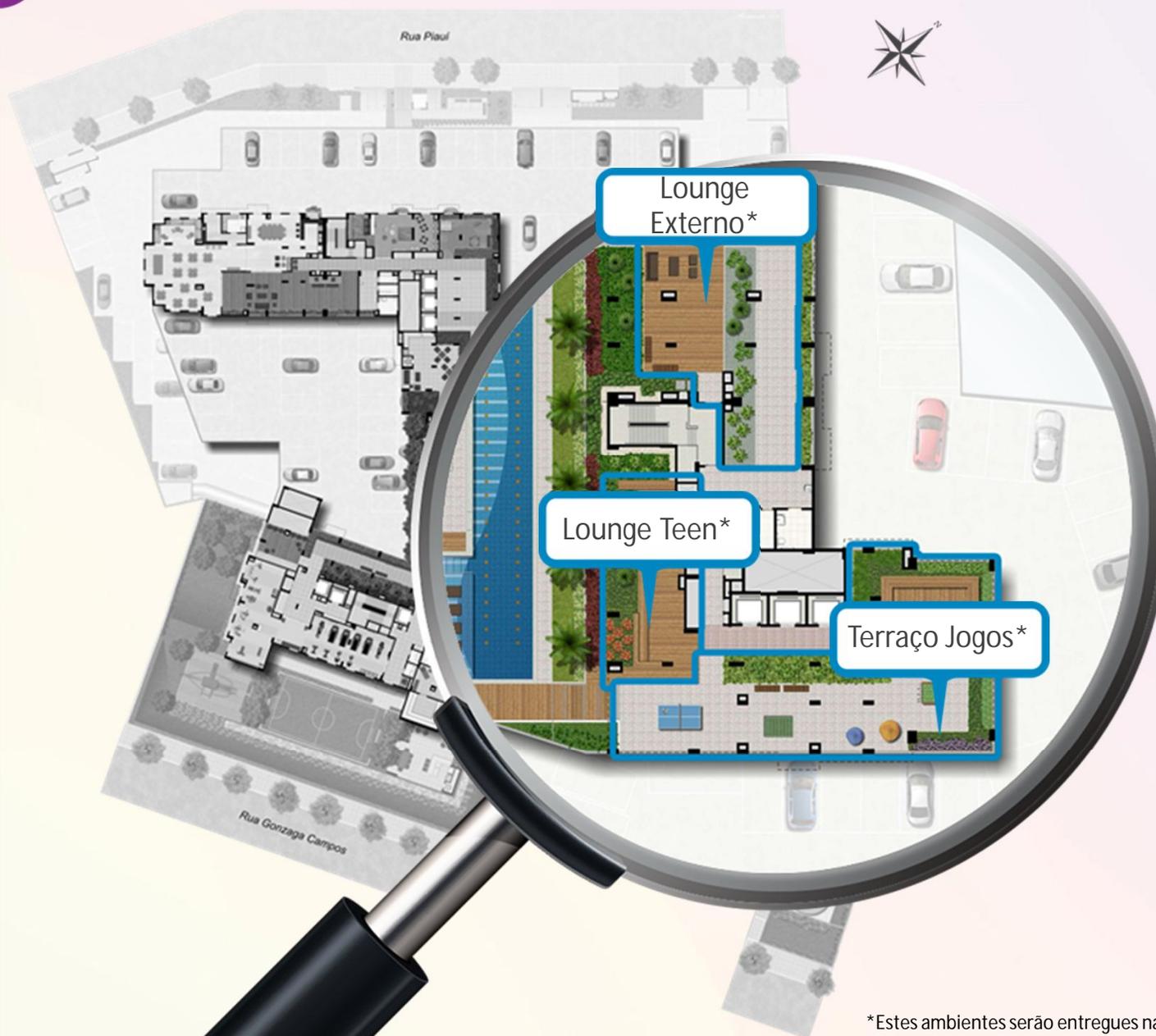
# CHURRASQUEIRA GOURMET (COM FORNO DE PIZZA)





**PISCINAS**

# Implantação - PUC

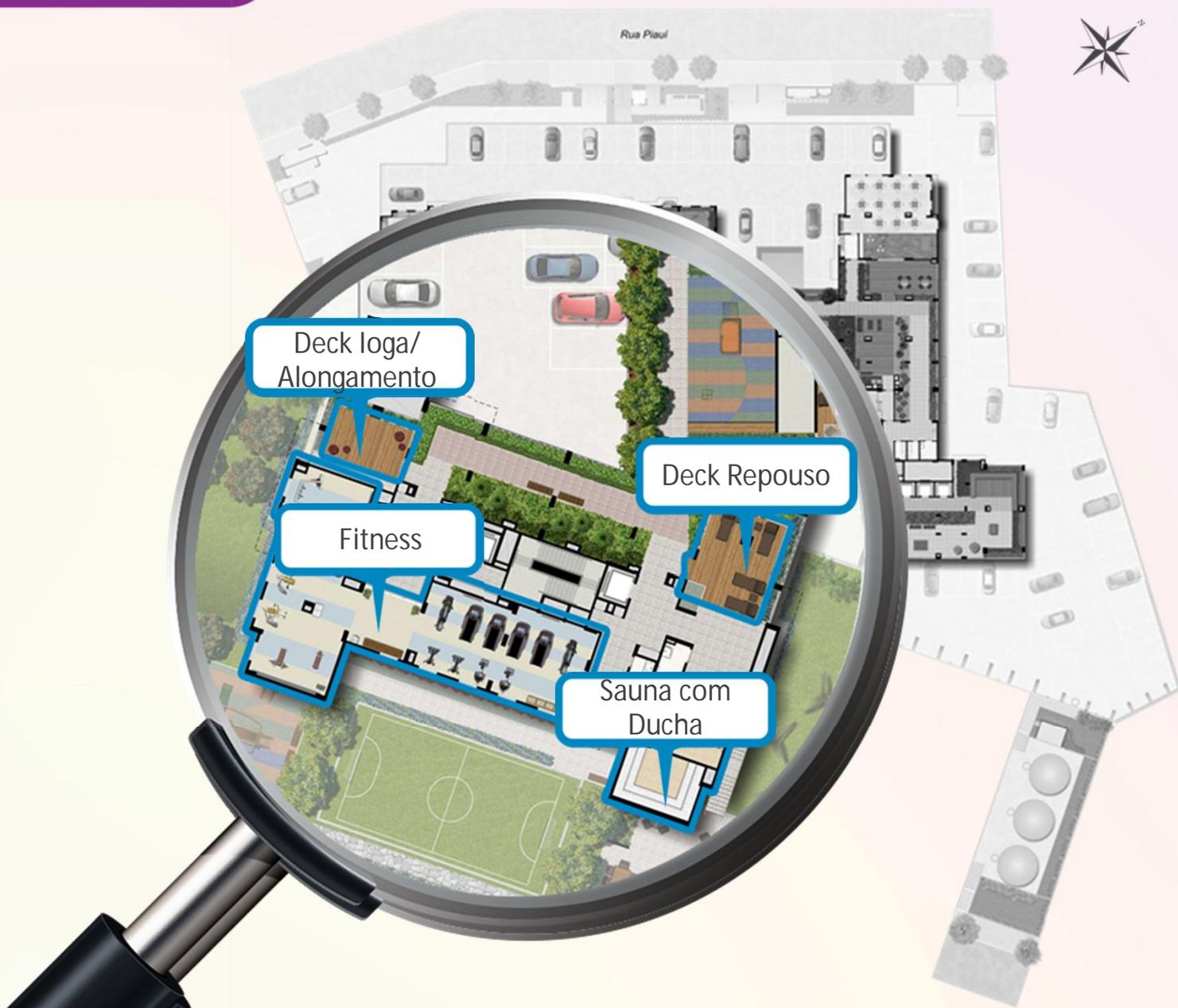


\*Estes ambientes serão entregues na fase 2.



**TERRAÇO JOGOS**

# Implantação - PUC





**FITNESS**



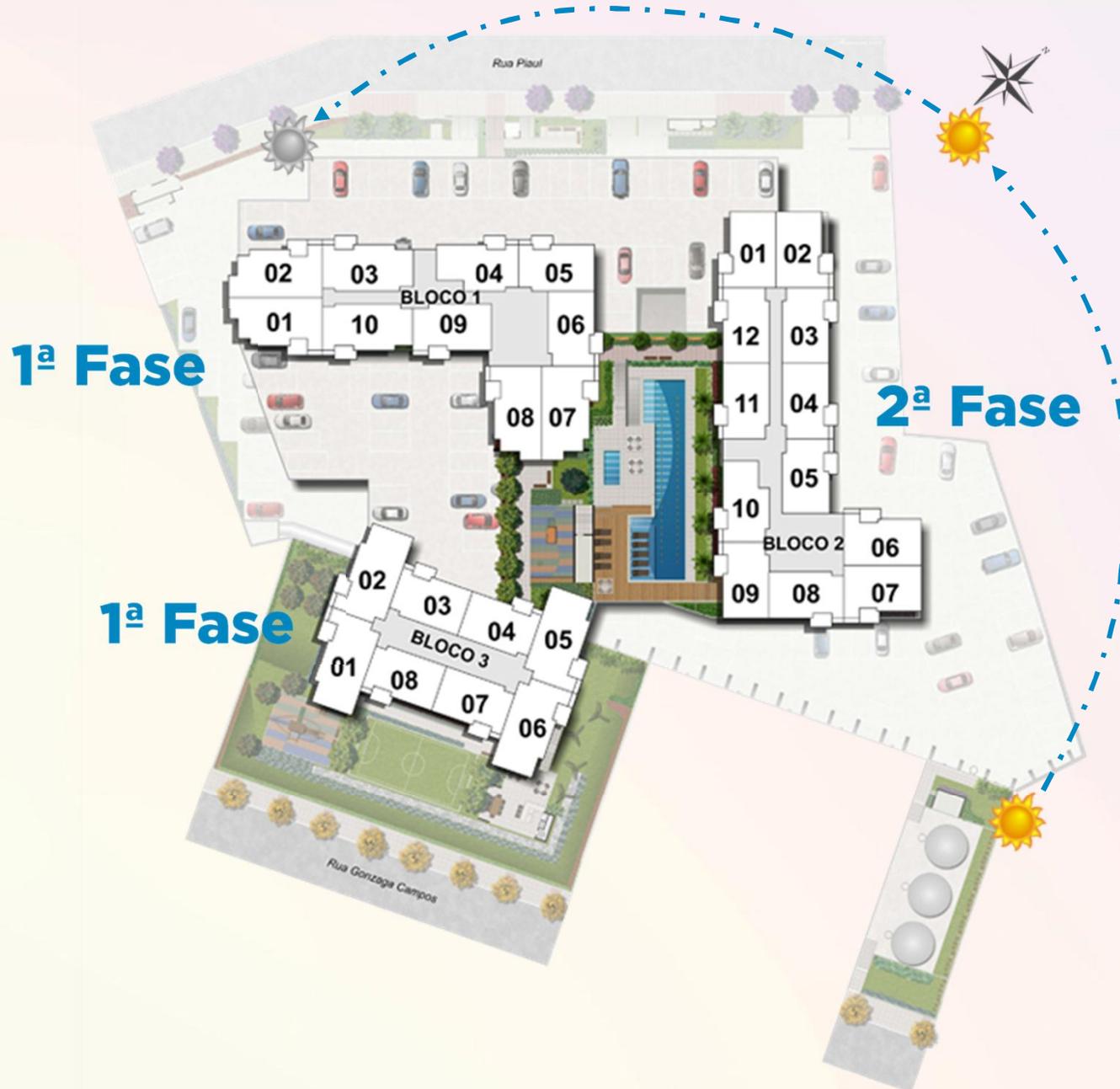
**FITNESS**



**2 e 3**  
**Quartos**  
**com Suíte**  
**57m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup>**

**MAIS ESPAÇO**  
**PRA VOCÊ**





# Planta 2 Quartos - 1 Suíte - 57m<sup>2</sup>

## Blocos 1, 2 e 3



\* Se o imóvel não quiser ser usado, o valor é de R\$ 1.100,00. O valor de R\$ 1.100,00 é referente ao valor de R\$ 1.100,00 + 10% de taxa de administração.



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

### BLOCOS 1, 2 E 3

1º ao 13º Pavimento

#### BLOCO 1

Colunas 05, 06 e 09

#### Área Privativa

Coluna 05 - 57,29m<sup>2</sup>  
Coluna 06 - 57,43m<sup>2</sup>  
Coluna 09 - 58,14m<sup>2</sup>

#### BLOCO 2

Colunas 03, 04, 05, 08, 09, 11 e 12

#### Área Privativa

Coluna 03 - 57,14m<sup>2</sup>  
Coluna 04 - 57,54m<sup>2</sup>  
Coluna 05 - 58,10m<sup>2</sup>  
Coluna 08 - 57,43m<sup>2</sup>  
Coluna 09 - 57,29m<sup>2</sup>  
Coluna 11 - 57,56m<sup>2</sup>  
Coluna 12 - 57,14m<sup>2</sup>

#### BLOCO 3

Colunas 03, 04, 07 e 08

#### Área Privativa

Colunas 03 e 04 - 57,22m<sup>2</sup>  
Colunas 07 e 08 - 57,19m<sup>2</sup>





Alteração para a coluna 08



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



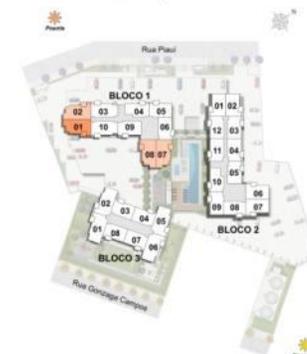
OPÇÃO COZINHA AMERICANA

### BLOCO 1

1º ao 13º Pavimento

Colunas 01, 02, 07 e 08

Área Privativa  
Colunas 01 e 02 - 69,62m<sup>2</sup>  
Coluna 07 - 69,63m<sup>2</sup>  
Coluna 08 - 69,77m<sup>2</sup>



# Cobertura - 2 Suítes - 115m<sup>2</sup> | Pvto. Inf.

## Blocos 1, 2 e 3



\* Esta janela não existe nos aptos 1406 e 1408 do bloco 1, nos aptos 1403, 1404, 1405, 1408, 1411 e 1412 do bloco 2 e nos aptos 1403, 1404, 1407 e 1408 do bloco 3



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

### BLOCOS 1, 2 E 3

Cobertura Pavto Inferior

#### BLOCO 1

Apartamentos 1405, 1406 e 1409

Área Privativa Apto 1405  
Pavimento Inferior - 57,29m<sup>2</sup>  
Total - 115,48m<sup>2</sup>

Área Privativa Apto 1406  
Pavimento Inferior - 57,43 m<sup>2</sup>  
Total - 115,67m<sup>2</sup>

Área Privativa Apto 1409  
Pavimento Inferior - 58,14m<sup>2</sup>  
Total - 117,30m<sup>2</sup>

#### BLOCO 2

Apartamentos 1403, 1404, 1405, 1408, 1409, 1411 e 1412

Área Privativa Apts 1403 e 1412  
Pavimento Inferior - 57,14m<sup>2</sup>  
Total - 118,47m<sup>2</sup>

Área Privativa Apto 1404  
Pavimento Inferior - 57,54m<sup>2</sup>  
Total - 114,64m<sup>2</sup>

Área Privativa Apto 1405  
Pavimento Inferior - 58,10m<sup>2</sup>  
Total - 115,91m<sup>2</sup>

Área Privativa Apto 1408  
Pavimento Inferior - 57,43m<sup>2</sup>  
Total - 119,76m<sup>2</sup>

Área Privativa Apto 1409  
Pavimento Inferior - 57,29m<sup>2</sup>  
Total - 115,39m<sup>2</sup>

Área Privativa Apto 1411  
Pavimento Inferior - 57,56m<sup>2</sup>  
Total - 114,63m<sup>2</sup>

#### BLOCO 3

Apartamentos 1403, 1404, 1407 e 1408

Área Privativa Apts 1403 e 1404  
Pavimento Inferior - 57,22m<sup>2</sup>  
Total - 113,91m<sup>2</sup>

Área Privativa Apts 1407 e 1408  
Pavimento Inferior - 57,19m<sup>2</sup>  
Total - 115,25m<sup>2</sup>





**BLOCO 1**  
 Cobertura Pavto Superior  
 Apartamento 1405  
 Área Privativa  
 Pavimento Superior - 58,19m<sup>2</sup>  
 Total - 115,48m<sup>2</sup>



# Cobertura - 3 Quartos - 1 Suíte - 139m<sup>2</sup> | Ppto. Inf.



## Bloco 1



Alteração para o apto 1408



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

### BLOCO 1

- Cobertura Pavto Inferior
- Apartamentos 1401, 1402, 1407 e 1408
- Área Privativa Aptos 1401 e 1402  
Pavimento Inferior - 69,62m<sup>2</sup>  
Total - 139,15m<sup>2</sup>
- Área Privativa Apto 1407  
Pavimento Inferior - 69,63m<sup>2</sup>  
Total - 139,22m<sup>2</sup>
- Área Privativa Apto 1408  
Pavimento Inferior - 69,77m<sup>2</sup>  
Total - 139,53m<sup>2</sup>



# Cobertura - 2 Suítes - 139m<sup>2</sup> | Pvlo. Sup.

## Bloco 1



Alteração para o apto 1408

### BLOCO 1

Cobertura Pavto Superior

Apartamentos 1401, 1402, 1407 e 1408

Área Privativa Aptos 1401 e 1402  
Pavimento Superior - 69,53m<sup>2</sup>  
Total - 139,15m<sup>2</sup>

Área Privativa Apto 1407  
Pavimento Superior - 69,59m<sup>2</sup>  
Total - 139,22m<sup>2</sup>

Área Privativa Apto 1408  
Pavimento Superior - 69,76m<sup>2</sup>  
Total - 139,53m<sup>2</sup>





**SUÍTE**

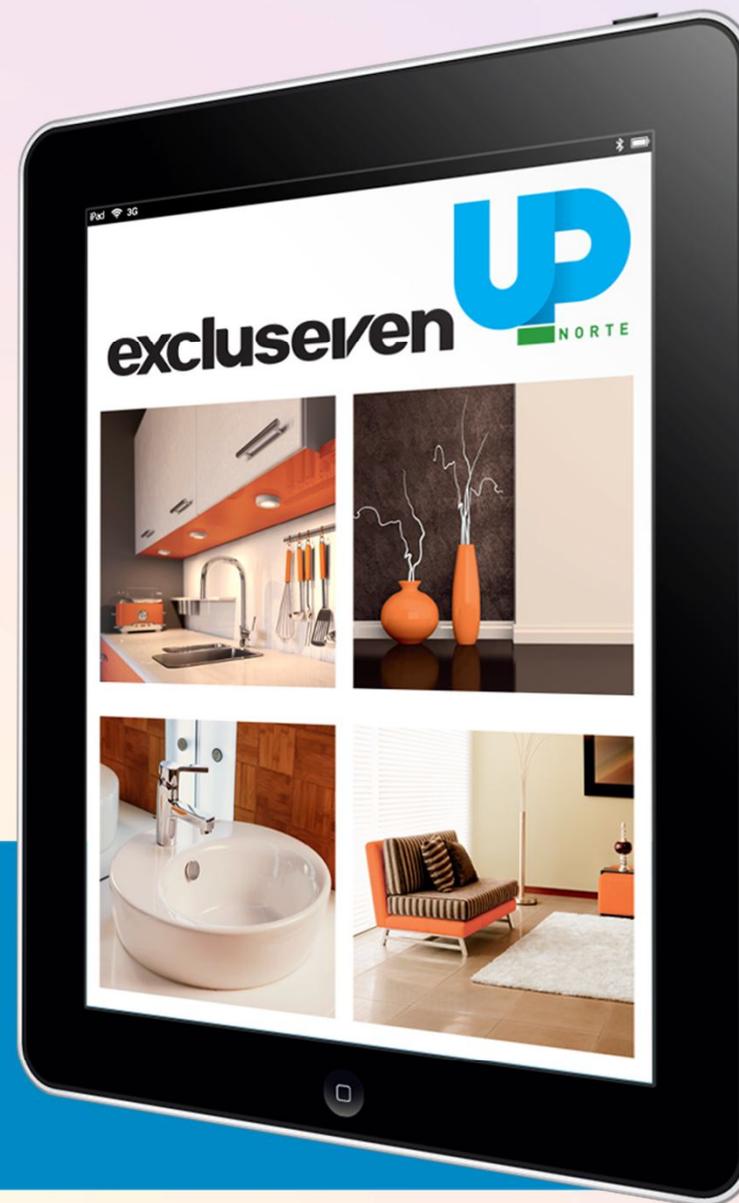
ARQUITECTURA

# SALA AMPLIADA

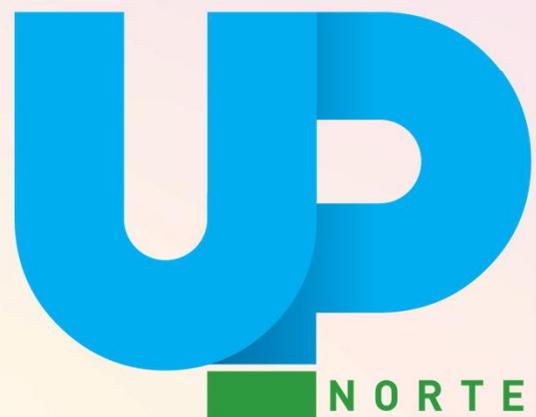


Excluseven é um serviço criado para você transformar seu apartamento em um projeto único, o mais perfeito para a sua família. é por isso que no UP Norte a disposição de cada unidade pode ser modificada de acordo com o seu estilo de vida. E a personalização do apartamento não para por aí. Porque depois de deixar o espaço com o seu perfil, é hora de dar o seu toque final ao ambiente.

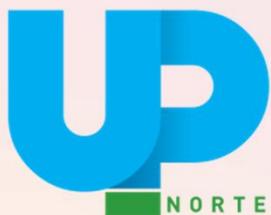
Para isso, você vai ter à sua disposição muitas opções de acabamentos, como diferentes tipos de porcelanato, bancadas, metais e cubas. e durante o processo de customização, você ainda conta com um arquiteto qualificado que vai dar todas as dicas que você precisa para ter o apartamento dos seus sonhos.



NA HORA DE PENSAR NO  
APARTAMENTO PERFEITO  
PARA SUA VIDA, CHEGAMOS  
À SEGUINTE CONCLUSÃO:  
CHAMAR VOCÊ PARA  
PENSAR JUNTO.



**DIFERENCIAIS**



## DIFERENCIAIS EMPREENDIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- 70% VAGAS do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;



## DIFERENCIAIS EMPREENHIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- 70% VAGAS do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;

## DIFERENCIAIS EMPREENHIMENTO



- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- 70% VAGAS do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;
- As unids. têm previsão para AR CONDICIONADO multisplit na sala e quartos;

## DIFERENCIAIS EMPREENHIMENTO

### excluser/en

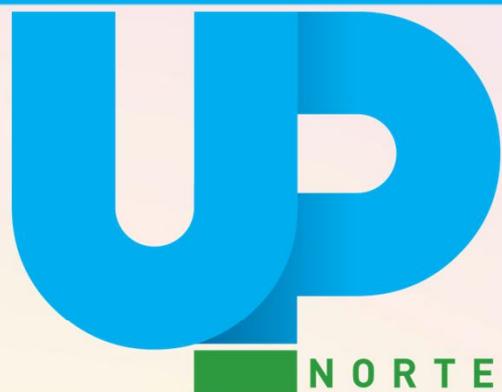


- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer **AMPLAS**
- **70% VAGAS** do empreendimento são **COBERTAS**
- **BOXES** (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de **COBERTURA** e unid. tipo de **3Q**;
- **GRADIL** das varandas em **ALUMÍNIO E VIDRO**;
- As unids. têm previsão para **AR CONDICIONADO** multisplit na sala e quartos;
- **FLEXIBILIZAÇÃO** de plantas e opcionais de acabamento



## DIFERENCIAIS EMPREENHIMENTO

- Área de LAZER CENTRAL e sem contato com veículos
- Áreas de lazer AMPLAS
- 70% VAGAS do empreendimento são COBERTAS
- BOXES (Depósitos Cobertos com porta) localizados nos pavimentos de garagem para todas as unidades de COBERTURA e unid. tipo de 3Q;
- GRADIL das varandas em ALUMÍNIO E VIDRO;
- As unids. têm previsão para AR CONDICIONADO multisplit na sala e quartos;
- FLEXIBILIZAÇÃO de plantas e opcionais de acabamento
- CERTIFICAÇÃO Internacional de construção sustentável - AQUA-HQE.



**BOAS VENDAS!!!**



Memorial de incorporação prenotado sob o nº 479312 perante o 1º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis na forma da Lei nº 4.591/64. Perspectivas ilustrativas: alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e esta área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes deste material. As fotos são meramente ilustrativas. Plantas: Algumas alterações de planta poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento pelo sistema denominado Excluseven, que faz parte do contrato de compra e venda da unidade. A representação da vegetação é meramente ilustrativa, podendo sofrer alterações de dimensão e espécies. As espécies serão entregues em estágio inicial de crescimento. Arquiteto Responsável: Marcos Moraes de Sa – CAU: A11503-7. Arquiteto responsável pela execução da obra: Marcelo Duarte Marques Moreira - CAU A97219-3. Material produzido em outubro de 2015.